ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 82

din data de 21.04.2022

privind vânzarea a unor locuințe ANL, situate în Turda, str. Tineretului nr. 26A

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 21.04.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** cu privire la vânzarea a unor locuințe ANL, situate în Turda, str. Tineretului nr. 26A, proiect elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţa Patrimoniu nr. 11.262/14.04.2022, precum şi *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 –pentru *buget-finanţe, prognoze economice, investiţii* şi nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii,* ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Având în vedere cererea dnei Mesaroşiu Bianca, inregistrata sub nr. 4643/15.02.2022, cererea dlui Feier Marcel Remus, inregistrată sub nr. 4565/14.02.2021, cererea dlui Boier Petru, inregistrata sub nr. 3689/04.02.2022, cererea dlui Deiac Alexandru Sorin, inregistrata sub nr. 5339/22.02.2022, cererea dlui Botezan Bogdan, inregistrata sub nr. 3375/02.02.2022, cererea dlui Berar Gheorghe, inregistrata sub nr. 4939/17.02.2022, cererea dnei Avram Ana Gabriela, inregistrata sub nr. 981/11.01.2022, cererea dnei Florea Marta-Monica, inregistrata sub nr. 3414/02.02.2022,

Văzând Procesul verbal nr. 11.226/14.04.2022 al Comisiei de verificare a îndeplinirii condiţiilor de vânzare şi de stabilire a preţului de vânzare a locuinţelor de tip ANL, Anexele procesului mai sus amintit, care reprezintă fişele de calcul pentru stabilirea preţului de vânzare a imobilelor ce fac obiectul cererilor sus menţionate;

Reţinând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată şi republicată, cu completările şi modificările ulterioare, privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, ale HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, ale OUG 55/2021 privind modificare L152/1998, ale HG 1174/2021 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 139, alin. 1, alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare şi functionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către dna. Mesaroșiu Bianca și a soțului Mesaroșiu Constantin, a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U1, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 25639/14.01.2022, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 1, situat la parter, scara A, având suprafața utilă de 39,20 mp, având cote părți comune 2,13/100 și având suprafață construită de 53,38 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, debara, precum și a cotei părți teren 13,10/616 înscris în CF 64095.

Art. 2. Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 1 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 51.829,46 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 48.156,43 și preț vânzare cotă parte teren 3.673,03 lei.

Art. 3. Se aprobă vânzarea către dl. Feier Marcel Remus și soția Feier Gabriela Corina, a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U3, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 3948/10.02.2022, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 3, situat la parter, scara A, având suprafața utilă de 46,84 mp, având cote părți comune 2,55/100 și având suprafață construită de 62,19 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol și debara, precum și a cotei părți teren 15,70/616 înscris în CF 64095.

Art. 4. Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 3 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 60.251,07 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 55.849,04 și preț vânzare cotă parte teren 4.402,03 lei.

Art. 5. Se aprobă vânzarea către dl. Boier Petru și soția Boier Emanuela a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U4, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 2373/28.01.2022, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 4, situat la parter, scara A, având suprafața utilă de 39,20 mp, având cote părți comune 2,13/100 și având suprafață construită de 53,38 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, debara, precum și a cotei părți teren 13,10/616 înscris în CF 64095.

Art. 6. Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 5 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 52.370,66 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 48.697,63 și preț vânzare cotă parte teren 3.673,03 lei.

Art. 7. Se aprobă vânzarea către dl. Deiac Alexandru Sorin a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U5, în calitate de chiriaș, având Contractul de închiriere nr. 42226/10.02.2022, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 5, situat la etajul 1, scara A, având suprafața utilă de 46,84 mp, având cote părți comune 2,55/100 și având suprafață construită de 62,19 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, debara și semilogie, precum și a cotei părți teren 15,70/616 înscris în CF 64095.

Art. 8. Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 7 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 60.770,59 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 56.368,56 și preț vânzare cotă parte teren 4.402,03 lei.

Art. 9. Se aprobă vânzarea către dl. Botezan Bogdan Virgil a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U8, în calitate de chiriaș, având Contractul de închiriere nr. 14921/29.06.2021, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 8, situat la etajul 1, scara A, având suprafața utilă de 46,84 mp, având cote părți comune 2,55/100 și având suprafață construită de 61,47 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, debara și semilogie, precum și a cotei părți teren 15,70/616 înscris în CF 64095.

Art. 10. Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 9 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 65.643,25 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 61.241,22 și preț vânzare cotă parte teren 4.402,03 lei.

Art. 11. Se aprobă vânzarea către dl. Berar Gheorghe Cristian și soția Berar Irina a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U9, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 3028/28.02.2022, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 9, situat la etajul 2, scara A, având suprafața utilă de 46,84 mp, având cote părți comune 2,55/100 și având suprafață construită de 62,19 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, debara și semilogie, precum și a cotei părți teren 15,70/616 înscris în CF 64095.

Art. 12. Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 11 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 62.378,09 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 57.976,06 și preț vânzare cotă parte teren 4.402,03 lei.

Art. 13. Se aprobă vânzarea către dl. Avram Emil și soția Avram Ana-Gabriela a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U38, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 980/10.02.2022, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 38, situat la etajul 4, scara B, având suprafața utilă de 51,51 mp, având cote părți comune 2,80/100 și având suprafață construită de 68,95 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, debara, precum și a cotei părți teren 17,30/616 înscris în CF 64095.

Art. 14. Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 13 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 66.875,77 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 62.025,13 și preț vânzare cotă parte teren 4.850,64 lei.

Art. 15. Se aprobă vânzarea către dnei. Florea Marta Monica a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U6, în calitate de chiriaș, având Contractul de închiriere nr. 20019/01.09.2021, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 6, situat la etajul 1, scara A, având suprafața utilă de 51,51 mp, având cote părți comune 2,80/100 și având suprafață construită de 68,95 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, debara, precum și a cotei părți teren 17,30/616 înscris în CF 64095.

Art. 16. Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 15 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 79.849,37 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 74.998,72 și preț vânzare cotă parte teren 4.850,64 lei.

Art. 17. Prețul de vânzare al cotelor părți de teren aferente apartamentelor 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9 și 38 a fost stabilit, având la bază valoarea de piață a terenului proprietatea Municipiului Turda – domeniul privat, în suprafață de 616 mp, situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, jud. Cluj, aferent imobilului bloc ANL, înscris în cartea funciară nr. 64095, prevăzută în raportul de evaluare întocmit de catre S.C. IRF CONSULTING, parte integranta din prezenta hotărâre, prin utilizarea următorului calcul:

- 145.140 lei (valoare de piață a suprafeței totale de teren – 616 mp) : 616 mp = 235,62 lei/mp (fără TVA)
- 235,62 lei/mp + 19% TVA = **280,38 lei/mp, reprezentând valoarea/mp cu TVA de 19% inclus**.

Valoare de vânzare a cotei părți aferente fiecărui imobil apartament se va obține înmulțind valoarea/mp cu suprafața acesteia.

Art. 18. Preţul de vânzare şi modalitatea de achitare a acestuia se vor concretiza prin contractul de vânzare-cumparare.

Art. 19. În cazul solicitanţilor care optează pentru achitarea în rate a preţului de vânzare, aceştia vor avea obligaţia de a achita, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contravaloarea a 15% din preţul de vânzare al imobilului apartament, a comisionului de 1% din valoarea de vânzare a locuinţei, precum şi a valorii integrale a cotelor părţi de teren.

Art. 20. Facturarea, încasarea şi urmărirea achitării contravalorii preţului prevăzut în contractul de vânzare-cumpărare se face de către Direcţia Economică din cadrul Primăriei municipiului Turda.

Art. 21. Cumpărătorii pot solicita intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara numai după achitarea integrală a preţului. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cât şi cele privind intabularea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art. 22. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Turda să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 23. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Direcţiei Economice, Direcţiei Impozite şi Taxe, Serviciului Evidenţa Patrimoniului şi beneficiarilor în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI : pentru 19
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numărul consilierilor participanti la vot este 19.